



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”**

ДСТУ ISO 9001:2015
сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 8O038.01-18

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;
e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

З В І Т
про стратегічну екологічну
оцінку
до проекту "Детальний план території частини с. Приморське, бази
відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського
району Херсонської області"

РОЗДІЛ
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

В. о. директора

О. В. Берендєєва

Завідувач сектором екології

С. К. Рудько

Головний архітектор проекту

В. О. Олійник

Київ-2020

ЗМІСТ

Передмова

1. Методологія СЕО

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО

1.2 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДДП та здійснення СЕО.

1.3 Методологія проведення СЕО

2. Аналіз документа державного планування

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

2.2. Аналіз існуючого стану об'єкту проектування.

2.3. Характеристика поточного стану довкілля, прогнозні зміни цього стану, якщо ДДП не буде затверджено

2.4 Оцінка екологічних умов рекреаційних ресурсів узбережжя Чорного моря в районі проектування

3. Характеристика об'єкту планової діяльності, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДДП, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

5. Очікуваний вплив на довкілля та здоров'я населення від планової діяльності даного рекреаційного об'єкту після реконструкції. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.

6. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

7. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

8. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

ПЕРЕДМОВА

Документом державного планування є "Детальний план території, частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області", який розроблено на замовлення КО "Київзеленбуд" згідно з рішенням сорок сьомої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області від 02.07.2019 р. № 589 "Про внесення змін в рішення тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області від 15.11.2018 р. № 475 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території, частини села Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське Голопристанського району Херсонської області" та відповідно до завдання на розроблення, затвердженого замовником.

Замовник: КО "Київзеленбуд".

Виконавець – ДП "Укрдержбудекспертиза"

Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" до зазначеного проекту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст.16 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", розроблений на виконання частини третьої ст.11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

У складі розділу використані матеріали місцевих програм з дослідження стану природного середовища для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля.

Згідно з положеннями чинного генерального плану с. Приморське (Більшовик) розвиток зазначеної території пов'язаний з реконструкцією території існуючого рекреаційного закладу - бази відпочинку КО "Київзеленбуд".

Внесені пропозиції передбачають формування планувальної організації та просторової композиції забудови, визначення її параметрів, впорядкування під'їздів, розміщення місць паркування автомобілів, пропозиції щодо розвитку інженерної інфраструктури, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення тощо.

Мета розділу:

— виявлення зон екологічного ризику, зон, де спостерігаються зміни в стані навколишнього природного середовища техногенного, природно-техногенного характеру, а також визначення планувальних обмежень та територій, освоєння яких потребує додаткових інженерно-технічних та конструктивних заходів;

— визначення прийнятності планованої діяльності та розробка заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки при експлуатації рекреаційного закладу в межах зазначеного детального плану території, а саме:

- запобігання деградації навколишнього середовища, відновлення у разі необхідності порушених в результаті господарчої діяльності природних систем;
- забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування – детального плану території.

Проект виконано відповідно до нормативно-законодавчої бази:

- Водного і Земельного кодексів України;
- Законів України: "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про стратегічну екологічну оцінку"; "Про оцінку впливу на довкілля"; "Про охорону атмосферного повітря"; "Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року"; "Про благоустрій населених пунктів";
- чинних державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДСТУ-Н БВ.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"; ДБН В.1.1-12:2006 "Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівництво в сейсмічних районах України"; Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць, ред.2007 р.; інших нормативно-правових актів, нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури).
- "Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

В роботі наведені дані з:

- Екологічного паспорту Херсонської області за 2018р.;
- Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Херсонській області у 2017 році.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року", ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено "Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)". Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог "Директиви 2003/4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище".

У Верховній Раді України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту "Про стратегічну екологічну оцінку" (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня:

— Генеральний план с. Більшовик (ВАТ "Херсон-Діпромисто"), затверджений рішенням X сесії V скликання Круглоозерської сільської ради від 21.09.2007 р. № 170;

— Схема планування території Херсонської області (ДП УДНДІПМ "Діпромисто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням XXX сесії VI скликання Херсонської облради від 08.08.2014 р.;

— Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області (ДП УДНДІПМ "Діпромисто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням XI сесії VII скликання Херсонської облради від 03.03.2017 р. № 378.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення думки жителів села Приморське щодо проекту "Детальний план території, частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області", в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті КО "Київзеленбуд" за адресою eng.zeml@kievzelenbud.com та в газеті "Новий день" від 17 червня 2020 року, в газеті "Голопристанський вісник" від 18 червня 2020 року.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

1.3. Методологія проведення СЕО

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки. Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до ст. 9 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту стратегічної екологічної оцінки;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому ст. 12, 13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- врахування звіту про стратегічної екологічної оцінки, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;

— моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки ураховано зауваження та пропозиції Департаменту енергетики та екології Херсонської ОДА (лист від 25.06.2020 № 3039-01-10/0/20,013.5-1498), визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище після реконструкції будівель і споруд рекреаційної установи, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику водних ресурсів, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічних особливостей території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту, підвищення якості оздоровлення населення.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови та ландшафтної організації земельної ділянки з метою реконструкції рекреаційного об'єкту.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови відпочинку, проживання та праці.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території розробляється на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів на територію в межах населеного пункту. В складі ДПТ визначаються містобудівні умови та обмеження (або уточнюються).

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;

- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Після затвердження Детальний план території є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, розробки плану землеустрою земельних ділянок, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

"Детальний план території частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" розроблено ДП "Укрдержбудекспертиза" на територію загальною площею 2,9 га на замовлення КО "Київзеленбуд" згідно з рішенням тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області від 15.11.2018 р. № 475 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" та відповідно до завдання на розроблення, затвердженого замовником.

Детальний план уточняє в більш крупному масштабі положення містобудівної документації "Генеральний план с. Більшовик" (Приморське), (ВАТ "Херсон-Діпромісто"), затверджений рішенням X сесії V скликання Круглоозерської сільської ради від 21.09.2007 р. № 170, формує принципи планувальної організації забудови, чіткого функціонального зонування та ефективного використання території, організації транспортних та пішохідних потоків по параметрах передбачених нормативними документами, з метою організації безпечного виїзду та виїзду з об'єктів які там розташовані, та створення нормальних умов для їх функціонування.

Детальний план території розробляється на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів на територію в межах населеного пункту. В складі ДПТ визначаються містобудівні умови та обмеження (або уточнюються).

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Під час проектування детального плану території враховано містобудівну документацію вищого рівня:

— "Генеральний план с. Більшовик" (Приморське), (ВАТ "Херсон-Діпромiсто"), затверджений рішенням X сесії V скликання Круглоозерської сільської ради від 21.09.2007 р. № 170;

— Схема планування території Херсонської області (ДП УДНДПМ "Діпромiсто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням XXX сесії VI скликання Херсонської облради від 08.08.2014 р.;

— Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області (ДП УДНДПМ "Діпромiсто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням XI сесії VII скликання Херсонської облради від 03.03.2017 р. № 378.

2.2. Аналіз існуючого стану об'єкту проектування

Адміністративно село Приморське відноситься до Круглоозерської сільської ради. Село Круглоозерка знаходиться північніше Приморського на відстані приблизно 2 км. Відстань по дорогах загального користування до районного центру м. Гола Пристань – 56 км, до обласного центру м. Херсон – 91 км.

Територія детального планування загальною площею 2,9 га, розташована по вул. Чорноморській, 15 у с. Приморське (Більшовик) Голопристанського району Херсонської області у південній прибережній частині села на узбережжі Чорного моря.

Відповідно до Схеми планування території Херсонської області, село Приморське (Більшовик) розташоване в оздоровчо-рекреаційній зоні "Чорноморська", де на 2036р. передбачається збільшення місць оздоровчих та рекреаційно - туристичних закладів до 9000.

Згідно з діючим Генеральним планом с. Приморське (Більшовик), за функціональним призначенням територія розробки ДПТ відноситься до рекреаційної зони.

База відпочинку КО "Київзеленбуд" межує:

- із західного боку – з територією бази відпочинку "Дельфін" (згідно з даними Державного земельного кадастру – кадастровий номер

6522383500:02:002:0026, цільове призначення ділянки – 07.01. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення);

- із східного боку – з територією бази відпочинку "Риф" (згідно з даними Державного земельного кадастру – кадастровий номер: 6522383500:02:002:0023, цільове призначення ділянки – 07.01. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення);

- з північного боку – з вул. Чорноморською (землі загального користування);

- з південного боку – з земельною ділянкою, на якій розташоване нерухоме майно (будиночки відпочинку), що перебуває у спільній частковій власності (по ½) Колективного виробничо-комерційного підприємства "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальнової Клавдії Макарівни.

Існуючий стан.

На ділянці проектування розташовані існуючі бази відпочинку, у т.ч. – земельна ділянка бази відпочинку КО "Київзеленбуд" площею 1,7181 га, частину якої (0,172 га) займає земельна ділянка, на якій розташоване нерухоме майно (будиночки відпочинку сезонного використання), що перебуває у спільній частковій власності (по ½) Колективного виробничо-комерційного підприємства "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальнової Клавдії Макарівни (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер інформаційної довідки 183143369 від 01.10.2019), частина вул. Чорноморської місцевого значення та прибережної смуги моря.

За КО "Київзеленбуд" зареєстровано 74 об'єкти нерухомого майна: 63 будинки сезонного літнього призначення, дитячий павільйон, склад, будинок коменданта, будинок охорони, літній душ, туалет, навіси, огорожа, сміттєзбірник, резервуар для води, водопровід та вимощення.

Кількість відпочивальників складає 120 осіб; кількість сезонних працівників – 13 осіб.

Нерухоме майно (будиночки відпочинку), що перебуває у спільній частковій власності (по ½) Колективного виробничо-комерційного підприємства "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальнової Клавдії Макарівни, складає 4 сезонні будиночки відпочинку.

Територія бази відпочинку КО "Київзеленбуд" примикає до вул. Чорноморської, що сполучається з вул. Приморською – головною вулицею села, яка проходить через його центр і є під'їздом до Приморського з боку села Круглоозерка.

Ділянка має безпосередній вихід на узбережжя Чорного моря, що робить її привабливою і комфортною для відпочивальників.

В рекреаційній зоні, що склалася у с. Приморське, відсутній сформований центр загально-рекреаційного обслуговування. Окремі сезонні споруди закладів харчування та розважальних закладів, які влаштовуються вздовж прибережної

смуги, не відповідають архітектурно-планувальним та санітарним вимогам, відсутнє нормальне транспортне обслуговування цих закладів.

Пляжна зона на даний час не упорядкована; в її межах відсутні елементи благоустрою, практично немає зелених насаджень загального та обмеженого користування.

Затвердженим генеральним планом с. Приморське (Більшовик) в прибережній зоні передбачена організація єдиної рекреаційної зони села з комплексним благоустроєм території та влаштуванням системи закладів і центрів загально-рекреаційного обслуговування.

Інженерна інфраструктура.

Село Приморське має централізовану систему водопостачання, джерелом якого є артезіанські свердловини.

Водопостачання бази відпочинку здійснюється від сільського водопроводу $\varnothing$ 76 мм, що прокладений по вул. Чорноморській. По території бази водопровід проходить у п/е трубах $\varnothing$ 50 мм вздовж центральної пішохідної алеї.

Каналізування. Система централізованого каналізування та очищення побутово-господарських стічних вод у с. Приморське відсутня. Скидання стічних вод від вбиральні та душової відбувається до вигрібного колодязю, що розташований в господарській зоні. Згідно з даними генерального плану, рідкі відходи вивозяться 7 разів на тиждень на очисні споруди с. Залізний Порт. Під'їзд ассенезаторських машин до колодязю забезпечується з вул. Чорноморської.

Дощова каналізація. На території бази відпочинку, як і в селі в цілому, системи дощової каналізації не існує. Дощові та талі води з майданчиків і пішохідних доріжок відводяться поверхневим способом на рельєф.

По території розробки ДПТ проходять повітряні та кабельні електромережі.

Санітарне очищення. Відходи накопичуються у сміттєзбірнику, що розташований в господарській зоні і має під'їзд з боку вул. Чорноморської. Видалення побутових відходів з території бази відпочинку забезпечується автогосподарством КП "Круглоозерське" відповідно до укладеного договору.

Транспортне забезпечення. Територія бази відпочинку примикає до вул. Чорноморської, що, в свою чергу, сполучається з вул. Приморською – головною вулицею села, яка проходить з півночі на південь через його центр і є в'їздом до Приморського з боку с. Круглоозерка (обласна автодорога місцевого значення О-220809 Круглоозерка – Приморське).

Під'їзд до бази здійснюється з вул. Чорноморської, яка, згідно з генеральним планом с. Приморське (Більшовик) віднесена до житлових вулиць.

В'їзд для легкових автомобілів на територію бази – ґрунтовий. Перед парканом, з боку вулиці є невелика ґрунтова площадка, яка використовується як тимчасова автостоянка. Вхід для відпочивальників та персоналу на територію передбачено окремо, через хвіртку. Крім того, біля сміттєзбірника є ще одні ворота для обслуговування господарській зони.

Упорядкованих проїздів та автостоянок на території бази немає. Під'їзд до будиночків здійснюється по центральній пішохідній алеї; автомобілі відпочивальників зберігаються безпосередньо біля будинків для відпочинку.

На сьогодні зовнішні та внутрішні пасажирські перевезення с. Приморське забезпечують міжміські та приміські автобусні маршрути, що з'єднують село з обласним та районним центрами, а також з прилеглими населеними пунктами. В період пікового сезонного навантаження кількість відправлень автобусів та мікроавтобусів до с. Приморське різко зростає.

Облаштованої автостанції в селі немає. В районі ринку по вул. Приморській, в межах пішохідної доступності до бази відпочинку (460 м) є впорядкований зупинний пункт та каса попереднього продажу квитків на міжміські та приміські автобусні маршрути. Транспортне обслуговування безпосередньо бази забезпечується відомчими автобусами КО "Київзеленбуд" та індивідуальним автотранспортом.

Територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. Під'їзди та підходи до території потребують впорядкування.

Електропостачання бази здійснюється кабельною лінією 0,4 кВ від електропідстанції 35/10 кВ "Приморська" ("Більшовик"), що розташована в районі вул. Приморської. Річне споживання електроенергії у 2018 р. – 392,56 тис. кВт×год. Постачальником електроенергії є ТОВ "Херсонська обласна ЕК".

Централізоване **газопостачання та опалення** відсутні. Для технічних та побутових потреб на базі використовуються газові балони зі скрапленим газом. Річні витрати газу у 2018 р. склали 2880,0 кг або 160 балонів.

Система планувальних обмежень на території розроблення ДПТ, яка регламентує прийняття проектних рішень:

- врахування вимог використання території нормативною прибережної захисної смуги моря, що потребує розробки проекту землеустрою: згідно ст. 88 Водного Кодексу України (із змінами) "У межах прибережної захисної смуги морів та навколо морських заток лиманів встановлюється пляжна зона, ширина якої визначається залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, але не менше 100 метрів від урізу води".

- зона санітарної охорони від водопроводу - 5,0 м в кожний бік від мережі;

- червоні лінії вул. Черноморська.

2.3. Характеристика поточного стану довкілля та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено.

Фізико-географічна характеристика. Як природно-територіальний комплекс Херсонщина розташована в південно-західній частині Східноєвропейської рівнини, її Степової зони, південної підзони,

Причорноморсько-Південностеповій та Причорноморсько-Приазовській сухостеповій провінціях, які, в свою чергу, поділяються за ландшафтно-типовими ознаками на області: Бузько-Дніпровську, Дніпровсько-Молочанську, Нижньодніпровську сухостепову та Присивасько-Приазовську сухостепову.

У тектонічному відношенні південні території Херсонської області - Причорноморська западина, що є зануреним південним схилом Східно-Європейської платформи. Південна межа докембрійського фундаменту проходить по акваторії північно-західної частини Чорного моря, середині Сиваша, північніше півострова Чонгар і Генічеська. Тут на крайньому південному сході у фундаменті виділяється Причорноморська западина герцинської Скіфської плити, що складає третю тектонічну структуру Херсонської області. У формуванні як докембрійського, так і герцинського блоків фундаментів велика роль належить розломо-блоковій тектоніці, проявом якої стали витягнуті з півночі на південь у субмеридіональному напрямку чотири регіональні розлами, а також мережа локальних розламів між ними як субмеридіального, так і субширотного напрямків.

Геологічна історія Херсонської області починається архейської ери, про що свідчать давні гірські породи, розкриті глибокими геологорозвідувальними шпарами. На півдні від кладі складається з карбонатних та глинистих порід, які місцями відслонюються у річкових долинах; далі на північ за ними залягають карбонатні верхньокрейдові та піщано-глинисті нижньокрейдові відклади. Верхній шар осадового чохла складається з міоценових пісків та глин і пліоценових вапняків-черепашників.

Поширення екзогенних геологічних процесів. За інформацією Причорноморського державного регіонального геологічного підприємства абразія (розмив) морського узбережжя Чорного моря між озерами Устрічне і Кефальне, де розташовується с.Приморське, – 15.3 км (швидкість 0.8 м/рік, площа відмиву - 2940.0 м²).

За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України територія проектування належить до II Південно-східного району.

Клімат території помірно континентальний з м'якою зимою та сухим літом. Серед основних факторів, що зумовлюють формування й особливості клімату області є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер підстилаючої поверхні.

Клімат посушливий з відносно короткою, малосніжною м'якою зимою, та спекотним, посушливим літом.

Середньорічна температура повітря змінюється від +9,3 до +9,8 °С. Від'ємна температура повітря характерна для грудня-лютого –1,9 °С. В окремі холодні зими температура короткочасно може знижуватись до –22 – 34 °С.

Період з середньодобовими температурами нижче –5 °С досягає 5-10 діб. Безморозний період продовжується 195-225 діб. Весна настає швидко і звичайно буває 35-45 діб. Середньомісячна температура повітря влітку складає 18,6-28,8 °С, досягає в окремі дні 36-42 °С. Найспекотнішим місяцем є липень.

Майже щорічно влітку мають місце суховії та засухи. Тривалість літнього сезону: травень-вересень. Тривалість вегетаційного періоду – 190-210 діб. Переважна кількість опадів випадає влітку у вигляді злив. Максимальна інтенсивність злив досягає 7-10 мм за хвилину. Як правило, зливи короточасні: тривалість їх більш ніж 1-1,5 год. спостерігається рідко. Зареєстрована найбільша добова кількість опадів зливого характеру складає 189 мм (Асканія-Нова).

Влітку в результаті проходження холодного фронту може випадати град (у середньому 1-2 дня за рік, найбільше – 4 дні в 1948 р.).

Улітку підсилюється вплив азорського антициклону. Його відроги й окремі частини поширюються на схід, при цьому атлантичне повітря трансформується і приходить на територію області прогрітим і сухим. Тому, влітку переважає антициклональна погода зі значною кількістю сонячних днів. Часто виникають суховії і пилові бурі. Активізується грозова діяльність зі зливами. Опади фронтального походження пов'язані з циклонами з заходу. На прилеглі до морів території впливають бризові циркуляції: влітку, коли бризи стають найбільш інтенсивними, тут збільшується кількість безхмарних днів і зростає значення сумарної сонячної радіації.

Середньорічна вологість повітря складає 62-79%, середньомісячна – 50-95%. За ступенем вологозабезпеченості територія відноситься до посушливої зони.

Середня швидкість вітру на Херсонщині є значною, і складає від 3,5 до 5 м/сек., що є більше, ніж загалом по Україні (3-4 м/сек.). Улітку часто спостерігаються суховій і гарячий сухий вітер, що викликає порушення водного балансу рослин. Показниками суховію є: низька відносна вологість повітря (менше 30%), висока температура повітря (вище +25° С), значна швидкість вітру (5 м/сек. і більше). Суховій може тривати від 30 до 50 днів на рік.

В геоструктурному відношенні територія знаходиться в межах Причорноморської низовини з відмітками поверхні 0-2 м БС та має незначний ухил в сторону моря. Територія проектування перебуває в зоні масштабного ризику затоплення та підтоплення підземними і техногенними водами. Основними причинами підтоплення є геологічна будова території, плоскість рельєфу, незбалансована господарська діяльність; затоплення – відсутність вздовж узбережжя системи морських гідротехнічних споруд - бун, хвилерізів та кам'яних накидів.

Основними причинами берегової абразії є:

- геологічна будова морського узбережжя, рихло-піщані відкладення;
- коливання рівневого режиму морської акваторії;
- відсутність берегових гідротехнічних споруд, хвилеломів, траверсів.

В сейсмічному відношенні територія відноситься до 6-бальної сейсмічної зони.

Ґрунти на території за просадністю відносяться до І типу просідання. За інформацією Херсонської філії ДУ "Держґрунтохорона" в Голопристанському районі ґрунти характеризуються як солонцюваті - 96.6 тис.га, солонцеві

комплекси - 22.2 тис.га, засолені – 26.3 тис.га, дефляційно небезпечні – 103.4 тис.га, в т.ч. еродовані 2.9 тис.га.

Гідрологічні умови. Чорне море займає глибоку тектонічну западину з переважними глибинами близько 2000 м і максимальною глибиною 2245 м. Але його північно-західна частина, що омиває Херсонську область, є мілководною. Середні глибини цієї частини Чорного моря складають 50 м.

Берегова лінія Херсонщини дуже розчленована. Її загальна довжина складає близько 650 км. Тут мається значна кількість заток. Береги цієї частини Чорного моря складають гірські породи 4-5 класів стійкості до ерозії (супіски, суглинки, глей, піски, черепашкові відкладення), що створює умови для розвитку значних швидкостей ерозії як надводної, так і підводний частин берегової лінії. Внаслідок цього вона являє собою комбінацію акумулятивних і ерозійних ділянок. Середня швидкість ерозії для узбережжя області складає 0,45 м/рік.

У цілому, клімат цієї частини Чорного моря має субтропічні риси. Але взимку, внаслідок періодичних вторгнень холодних континентальних мас повітря, акваторії можуть замерзати.

Припливи і відливи на Чорному морі практично відсутні, їхня максимальна амплітуда не перевищує 8 см. Нижні шари вод Чорного моря багаті сірководнем, що утвориться в результаті діяльності бактерій. Унаслідок глибинних течій і припливно-відливних явищ сірководень може підніматися у верхні шари, підходячи до берегів.

Фахівцями ДУ "Херсонський обласний лабораторний центр МОЗ України" та її відокремлених структурних підрозділів постійно здійснюється лабораторні дослідження води відкритих водоймищ у постійних створах та місцях водокористування (пляжах).

У 2017 р було досліджено за санітарними показниками 597 проб морської води, з яких не відповідали вимогам санітарних правил і норм 4 (0.7%). За мікробіологічними показниками досліджено 1145 проб морської води, з яких не відповідали вимогам санітарних правил і норм 14 (1,2 %).

Морська вода не відповідала вимогам санітарних правил і норм по індексу ЛКП та індексу ентерококів у м.Скадовську, а також по індексу ЛКП, індексу колі-фагів та ентерококів у м. Генічеськ.

Наявність яєць гельмінтів та цист кишкових найпростіших (лямблій) у морській воді не виявлено

Води підземні. Територія, що проектується, розташована в межах Причорноморського артезіанського басейну. Природними факторами формування підземних вод є інфільтрація атмосферних опадів і поверхневих вод. Загальний напрямок руху підземних вод – на південь, у сторону моря.

На території поширені водоносні комплекси антропогенових, неогенових і палеогенових відкладів, що складаються з численних гідравлічно пов'язаних між собою водоносних горизонтів. Антропогенні водоносні горизонти містяться в алювіальних, лиманно-морських і еолових пісках та покривних суглинках на рівнинах.

Наявні запаси для подальшого розвитку централізованого водопостачання

населення з урахуванням перспективи рекреаційно-оздоровчої діяльності – достатні.

За даними державного обліку видобуток підземних вод розподілився наступним чином:

- з розвіданих запасів – 93,026 тис.м³/добу;
- неоцінений дренаж – 60.492 тис.м³/добу;
- мінеральні води – 0,188 тис.м³/добу.

Більша частина водовідводу підземних вод по області відноситься на неогеновий водоносний горизонт - 90%; менше 1% на четвертинний та палеогеновий водоносні горизонти.

Упродовж 2017 року нові ділянки родовищ підземних вод розвідані на території Голопристанського району (ділянка "Гопри Інагро").

Окрім питних вод на території Херсонської області розвідані 6 родовищ мінеральних вод у кількості 0.837 тис.м³/добу по категоріям А+В+С₁ та одне родовище промислових вод.

Висновок. Такі особливості геолого-геоморфологічної будови території зумовлюють помірну складність умов для містобудівного освоєння.

Для розвитку рекреаційно-оздоровчої діяльності, зокрема пляжних територій в с. Приморське (Більшовик) Голопристанського району, першочерговим питанням щодо інженерного захисту території є захист морського узбережжя від берегової абразії, підтоплення та затоплення.

При "нульовому" варіанті, функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій у стані природного довкілля.

При не затвердженні ДПТ не будуть розроблені відповідні заходи та пропозиції із захисту території та будівель від підтоплення та затоплення, берегової абразії як наслідок відбуватиметься подальша деградація території.

2.4. Оцінка екологічних умов, рекреаційних ресурсів узбережжя Чорного моря в районі проектування

За показниками екологічного розвитку у Голопристанському районі спостерігається одна з найкращих екологічних ситуацій в Херсонській області.

Однак, виходячи з вищевикладеного, можна зазначити наступні проблеми в галузі охорони навколишнього природного середовища:

— **Забруднення атмосферного повітря** - відсутність достатнього контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря (на території відсутні стаціонарні пости контролю атмосферного повітря). За метеорологічними умовами с. Приморське відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та

умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення). В проектних межах с. Приморське відсутні суттєві джерела забруднення повітряного басейну (рівень забруднення за даними районної санепідемстанції, згідно затвердженого генерального плану, не перевищує 0,8 ГДК). Епізодичним джерелом забруднення є автотранспорт, особливо – у літній сезон.

— **Стан водного басейну Чорного моря** в районі с. Приморське в цілому відповідає санітарним вимогам. Здійснюється регулярний контроль за якістю води з боку відповідних установ. Відсутня розроблена в установленому порядку проектна документація щодо встановлення в натурі меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря;

— **Водокористування та водовідведення.** Загальною проблемою водопостачання та водовідведення є значна зношеність водопровідних мереж та низький рівень розвитку каналізаційної мережі та локальних КОС в населених пунктах узбережжя, невідповідність питної води по деяким хімічним показникам встановленим вимогам, нераціональне використання водних ресурсів, недосконалість системи приладового обліку споживання води. Зокрема, в с. Приморське відсутня централізована мережа каналізації.

— **Охорона ландшафту.** Наявність небезпечних геологічних процесів (заболочення, підтоплення, берегова абразія); відсутність унормованого забезпечення населених пунктів та формованих рекреаційних зон (в залежності від постійного населення), системою зелених насаджень загального користування – парки, сквери.

Відсутня розроблена в установленому порядку проектна документація щодо встановлення в натурі меж прибережної захисної смуги Чорного моря. Території мало захищені від наявних небезпечних геологічних процесів (підтоплення, берегова абразія, затоплення).

— **Фізичні фактори впливу.** Територія, що планується під реконструкцію знаходиться поза зоною головних вулиць села, шумового та електромагнітного забруднення території не спостерігається.

— **Екологічно небезпечних об'єктів в межах населеного пункту не має.**

Використання оздоровчих та рекреаційних ресурсів морського узбережжя

Голопристанський район має одні з найвищих показників природно-ресурсного потенціалу в Херсонській області.

Рекреаційні ресурси узбережжя Чорного моря є основою подальшого розвитку рекреаційно-оздоровчої та туристичної галузі як одного з найбільш перспективних напрямків економічної діяльності.

Лікувальні ресурси узбережжя – це і мулові сульфідні грязі, ропа. Озеро

Прокопівське, розташоване з північно-західного боку від с. Приморське, багате на сульфідно-мулові лікувальні грязі і хлоридно - натрієву ропу.

Основним типом рекреаційних закладів на території с. Приморське Круглозерської сільської ради є бази відпочинку.

РЕЗЮМЕ. При "нульовому" варіанті, функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій у стані природного довкілля.

При не затвердженні ДПТ не будуть розроблені відповідні заходи та пропозиції із захисту території та будівель від підтоплення та затоплення, берегової абразії як наслідок відбуватиметься подальше деградація території. Це унеможливило використання в повній мірі рекреаційного потенціалу узбережжя Чорного моря. Як наслідок, не зможе реалізовуватись оздоровчий відпочинок частини населення, що ймовірно впливатиме на стан здоров'я; кількість відпочивальників зменшуватиметься, що негативно буде впливати на наповнення районних та сільських бюджетів, створення робочих місць.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Найбільш важливим інтегральним показником для виявлення проблемних ситуацій, які виникають в під впливом антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище, визначення пріоритетності природоохоронних заходів вважається здоров'я населення.

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивний.

Проектні рішення.

Під час розробки детального плану території визначені планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними, санітарно-гігієнічними нормами, сформовані пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного законодавства.

У відповідності до завдання на розроблення, виходячи з комплексного еколого-містобудівного аналізу, планується реконструкція території рекреаційного закладу з урахуванням сучасних тенденцій в сфері будівництва.

Виходячи з потреби у території на 1-го відпочивальника $67,2 \text{ м}^2$, на земельній ділянці площею $1,5461 \text{ га}$ можна вільно розмістити 230 осіб.

Кількість персоналу для обслуговування рекреаційного закладу приймаємо – 0,3 особи постійного персоналу на 1 місце, що орієнтовно складе 69 осіб.

Кількість одночасних відвідувачів на пляжах слід розраховувати з використанням коефіцієнтів одноразового завантаження пляжів, який визначається як відношення тих, що знаходяться на пляжі, до загальної кількості відпочивальників. Згідно п. 8.5.5 ДБН Б.2.2-12:2019 коефіцієнт одноразового завантаження пляжів для оздоровчих таборів – 1,0; довжина берегової смуги морського пляжу на одного відвідувача приймається не менше 0,2 м, що складає 46 м, або $5 \text{ м}^2 - 1150 \text{ м}^2$.

Відповідно проведених розрахунків, пропонується розміщення 12 двоповерхових будинків для відпочивальників зблокованих по два будинки з влаштуванням загальної сходової клітки між ними. У кожному поверху будинків передбачені номери для відпочивальників з окремими входами. Кожний номер обладнано санвузлом з душовою кабіною, унітазом та умивальником. На кожному поверху будинків передбачено влаштування кухні. Вздовж довгих сторін кожного будинку влаштовані: із західного боку – відкриті галереї з окремими входами до кожного номера, зі східного – відкриті тераси. На експлуатованій покрівлі будинків пропонується розмістити майданчики для відпочинку та прийняття повітряних і сонячних ванн.

Для кожного з будинків облаштовано прибудинкову територію з майданчиками для відпочинку та зеленою зоною.

На території житлової зони рекреаційного закладу вздовж центральної алеї розміщені два фізкультурні майданчики, дитячий майданчик та басейни із зоною відпочинку.

У адміністративно-господарській зоні бази відпочинку передбачено розмістити двоповерхову адміністративну будівлю, господарчі об'єкти та будинок охорони.

До складу приміщень адміністративної будівлі включено: їдальню на 50 посадкових місць з кухнею і коморою, медпункт, адміністративні та господарські приміщення, кімнати відпочинку персоналу, пральню, складські приміщення, душові і санвузли для відпочивальників і персоналу, підсобні приміщення, вбудовану трансформаторну підстанцію.

Будинок охорони, що передбачається розмістити на в'їзді до бази – споруда контейнерного типу з кімнатою охоронця і санвузлом. Крім того, в адміністративно-господарській зоні передбачено влаштувати підземні резервуари з протипожежним запасом води, а біля господарського в'їзду – сміттєзбірник.

Детальним планом передбачено виконання проектних рішень затвердженого генерального плану щодо влаштування зелених зон:

- озеленення набережної системою бульварів;
- озеленення територій закладів рекреаційного обслуговування.

Через перепад рельєфу припляжна зона з набережною відділена від пляжної зони підпірною стінкою заввишки від 1,0 м до 2,0 м. Глибина припляжної зони з набережною бази відпочинку КО "Київзеленбуд" складає близько 43,0 м. На набережній передбачено влаштування: прогулянкової алеї завширшки 6,0 м (покриття плиткою ФЕМ), озеленення вздовж алеї, велодоріжки завширшки 3 м з гравійно-піщаним покриттям; проїзду завширшки 6 м (асфальтобетонне покриття) та тротуарами з обох боків проїзду (покриття ФЕМ) по 1,5 м. Передбачене також влаштування площадок з твердим покриттям для встановлення тимчасових сезонних закладів рекреаційного обслуговування.

В проекті ДПТ також надаються пропозиції щодо упорядкування ділянки існуючого пляжу та розширення пляжної зони за рахунок влаштування штучного пляжного острова в акваторіальній зоні.

*Основні техніко-економічні показники рекреаційного закладу - бази відпочинку
КО "Київзеленбуд" на етап 15-20 років*

№ п.п	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Відсоток, %
1	Площа ділянки (за договором оренди)	га	1,7181	
2	Площа бази відпочинку КО "Київзеленбуд", у т.ч.:	га	1,5461	100
3	Площа забудови	га	0,2726	17,6
4	Площа асфальтобетонного покриття, у тому числі:	га	0,1268	8,2
	– площа відкритих автостоянок	га	0,0875	
5	Площа озеленення і благоустрою, всього, у тому числі:	га	1,0247	66,3
	– площа зелених насаджень	га	0,6384	
	– площа пішохідних доріжок і площадок	га	0,3863	
6	Площа майданчиків, всього, у тому числі:	га	0,1220	7,9
	– дитячі ігрові майданчики	га	0,0109	
	– фізкультурні майданчики, басейни	га	0,1111	

7	Площа земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно (будиночки відпочинку), що перебуває у спільній частковій власності (по ½) КВКП "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальнової К. М.	га	0,1720	
---	--	----	--------	--

Транспортне обслуговування.

Проектом передбачене упорядкування проїздів та мережі пішохідних доріжок на території бази, надані пропозиції щодо реконструкції вул. Чорноморської (житлова вулиця) із впорядкуванням її поперечного профілю.

Крім того, по периметру бази на відстані 1,5 м від огорожі передбачено влаштування пішохідної доріжки з можливістю під'їзду до автостоянок та проїзду спеціального автотранспорту для забезпечення протипожежних заходів.

Для зберігання транспортних засобів відпочиваючих та обслуговуючого персоналу детальним планом передбачено влаштування відкритих автостоянок. Автостоянки на 15 маш-місць кожна пропонується розмістити в північній частині бази, при в'їзді на територію з боку б/в "Дельфін" та в південній частині, в районі виходу до пляжної зони. Ще одну автостоянку на 5 маш-місць передбачено розмістити в адміністративно-господарській зоні, біля господарського в'їзду. Біля будинків для відпочинку та адміністративного блоку передбачено влаштування невеличких велопарковок (на 3-5 велосипедів кожна).

Водопостачання

Для вирішення схеми водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід и каналізація".

Для забезпечення питною водою бази відпочинку передбачається її підключення до централізованої водопровідної мережі. Для забезпечення необхідного тиску у водопровідній мережі пропонується передбачити встановлення підвищувальної насосної станції у підземному просторі будинку охорони.

Необхідний об'єм питної води на етап 7 років складе 65,6 м3/добу, на 15-20 років – 148,2 м3/добу. Витрати води на пожежогасіння прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Кількість пожеж прийнята – 1, тривалість пожежі – 3 години. Внутрішнє пожежогасіння не передбачається (об'єм будинків та будівель до 5000 м3); витрати на зовнішнє пожежогасіння – 1х10 л/с; загальна витрата води складає 108 м3.

Каналізація

Для вирішення схеми водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів стічних вод. Питомі показники водовідведення прийняті відповідно до

ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід и каналізація".

Об'єм побутових стічних вод на етап 7 років складе 46,6 м³/добу, на етап 15-20 років – 67,2 м³/добу.

На період реалізації рішень ДПТ каналізаційну мережу бази відпочинку передбачено підключити до централізованої каналізаційної мережі с. Приморське.

Відвід стічних вод передбачається самопливною мережею господарсько-побутової каналізації з підключенням до сільської каналізації. Для очищення стоків від технічних приміщень їдальні пропонується встановлення жируловлювача.

Слід зауважити, що згідно з вимогами до водоохоронних зон водних об'єктів (ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", додаток 13) реалізація рішень ДПТ, у т.ч. на етап 7 років можлива лише після прокладання мереж централізованої каналізації по вул. Чорноморській.

Санітарне очищення

Санітарне очищення території бази відпочинку відбуватиметься по існуючій схемі. Накопичення твердих побутових відходів передбачено у сміттєзбірнику, що розташований в адміністративно-господарській зоні і має під'їзд з боку вул. Чорноморської. Загальний обсяг накопичення твердих побутових відходів розрахований згідно п. 11.2.1, табл. 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019. З врахуванням кількості відпочиваючих і персоналу, річний обсяг накопичення твердих побутових відходів на етап 7 років становитиме 173 м³, на етап 15-20 років – 249 м³.

Вивіз твердих побутових відходів передбачений на Круглозерський полігон ТВП, який, згідно з генеральним планом, передбачено реконструювати.

Електропостачання

Відповідно до рішень генерального плану електропостачання бази відпочинку КО "Київзеленбуд" передбачено і надалі здійснювати від існуючої трансформаторної підстанції "Приморська" 35/10 кВ.

Розрахункова потужність об'єктів бази відпочинку КО "Київзеленбуд":

- на етап до 7 років – 223 кВт
- на етап 15-20 років – 438 кВт

Річне споживання активної електроенергії:

- на етап до 7 років – 1026 тис. кВт*год
- на етап 15-20 років – 2015 тис. кВт*год

Приготування їжі у їдальні рекреаційного закладу передбачено на базі використання електроенергії.

Інженерна підготовка та захист території

Вертикальне планування та організація відведення дощових і талих вод.

Враховуючи інженерно-геологічні умови та пологість рельєфу, відведення

дощових вод здійснюється комбінованим методом: відкритим способом по лотку пішохідних доріжок до найнижчих точок і далі – закритою локальною мережею дощової каналізації із випуском у закритий водовідвідний лоток по вул. Чорноморській. З метою запобігання забрудненню прилеглої території стічними водами з території автостоянок передбачено улаштування локальних очисних споруд в місцях водозбору з подальшим скидом очищених вод у локальну систему дощової каналізації.

Берегоукріплення та благоустрій пляжів, протизсувні заходи. З огляду на те, що морська акваторія з пляжною смугою для даного регіону є головним рекреаційним ресурсом, основними заходами з інженерної підготовки та захисту території є берегоукріплення та благоустрій піщаних пляжів. Берегова смуга потребує невідкладних заходів щодо захисту від руйнування.

В середньому ширина пляжів с Приморське становить близько 20 м. З північного боку пляжі обмежені обривом, висота якого складає 1,0 – 2,0 м. Берегоукріплення передбачає влаштування вертикальних протизсувних підпірних стінок з оглядовими майданчиками із збірних залізобетонних ребристих плит на монолітних ригелях, що спираються на пальову основу. Зв'язок між набережною та пляжною зоною влаштований за допомогою залізобетонних сходинок.

Архітектурно-планувальними рішеннями даного проекту передбачається влаштування пляжного острова, який також можна розглядати в якості берегозахисної гідротехнічної споруди.

Захист від підтоплення та затоплення. Для захисту від підтоплення та пониження ґрунтових вод до критичної глибини необхідно влаштовувати ділянки дренажу. Проектом передбачається влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь) по периметру капітальних будівель і споруд, матеріал і конструкція яких вирішується на наступних стадіях проектування. Відведення дренажних вод, як умовно чистих, передбачається в найближчий проектний колектор дощової каналізації.

Противожежні заходи. Планувальними рішеннями враховані вимоги п. 15 "Противожежні вимоги" ДБН Б.2.2-12:2019:

- організація безперервної системи проїздів для забезпечення стійких транспортних зв'язків території бази з вуличною мережею села;
- організація по периметру території бази відпочинку системи під'їздів до житлових блоків та адміністративно-господарської будівлі шириною не менше 3 м, які у випадках пожежної небезпеки використовуються для проїзду пожежних машин і евакуації відпочивальників;
- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами, від відкритих автостоянок до житлових блоків і адміністративно-господарської будівлі відповідно до п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 – не менше 9 м;

- організація пішохідних зв'язків, які в разі пожежі, слугують шляхами евакуації відпочивальників.

Протипожежний запас води пропонується зберігати у двох резервуарах протипожежного запасу води, розташованих на території бази відпочинку, об'ємом 50 м³ кожний.

Для забезпечення води на пожежогасіння рекомендується з обох боків території бази відпочинку передбачити влаштування водопровідних колодязів з встановленням в них пожежних гідрантів. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників "ПГ" вказані на схемі інженерних мереж та споруд.

Теплопостачання бази відпочинку не передбачається з огляду на її сезонне використання. У зв'язку з тим, що у двоповерхових будинках намічено встановити кондиціонери, за необхідності можливе їх використання в режимі обігріву.

Газопостачання мережним газом рекреаційного закладу також не передбачається у відповідності до затвердженого генерального плану с. Приморське. Планується, що обладнання кухонь та блоку громадського харчування працюватиме на електриці.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а саме: статті 3 "Основні принципи охорони навколишнього природного середовища".

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану

навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів суттєво не зміниться.

5. ОЧІКУВАНИЙ ВПЛИВ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ВІД ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДАНОГО РЕКРЕАЦІЙНОГО ОБ'ЄКТУ ПІСЛЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що с. Приморське на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у рекреаційній зоні села в детальному плані рекомендовано ряд планувальних заходів. Даний комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного та санітарно-епідеміологічного стану території, контролю органів місцевого самоврядування.

Мікроклімат

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив

фізичних факторів впливу на найближчу рекреаційну забудову - **відсутнє**.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - **не відбудеться**.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - **не передбачаються**.

Повітряне середовище

За метеорологічними умовами с. Приморське відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря (районування України за потенціалом забруднення). Епізодичним джерелом забруднення атмосферного повітря в межах села є автомобільний транспорт.

Для вирішення проблеми охорони атмосферного повітря передбачено: вдосконалення організації дорожнього руху, влаштування смуги зелених насаджень спецпризначення вздовж проїжджої частини вул. Чорноморської, впорядкування та озеленення припляжної зони.

Водне середовище. Благоустрій існуючих водойм

Згідно з Водним кодексом України, ст. 88, у межах прибережної захисної смуги морів встановлюється пляжна зона, ширина якої визначається залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, але не менш 100 метрів від урізу води. Детальним планом території передбачено організацію пляжної зони у межах прибережної захисної смуги Чорного моря. Ширина пляжної зони визначена залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, ширина припляжної зони з набережною складає близько 43,0 м.

Для охорони водного басейну Чорного моря передбачено будівництво мережі господарсько-побутової каналізації, застосування локальних очисних споруд каналізації закритого типу, інженерне забезпечення припляжних і пляжних територій (згідно з рішеннями генерального плану с.Приморське).

Для поливу зелених насаджень та миття території передбачається використання води з місцевого водопроводу, очищених та знезаражених зворотних вод.

Захист від затоплення та підтоплення

Укріплення прибережної зони полягає у штучному розширенні пляжної зони з влаштуванням берегових споруд для стабілізації пляжу, влаштуванні підпірної стінки заввишки від 1,0 м до 2,0 м між пляжною і припляжною зонами.

Захист від підтоплення передбачає влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж по периметру капітальних будівель і споруд. Відведення дренажних вод, як умовно чистих, передбачається в проектний колектор дощової каналізації. Пониження рівня ґрунтових вод під капітальну забудову рекомендується виконувати на глибину не менше 2,5 м, а для спортивних майданчиків – не менше, як на 1,0 м від поверхні землі.

Акустичне середовище

Основним джерелом шумового забруднення території бази відпочинку є автомобільний транспорт.

Для зниження еквівалентних рівнів шуму на рекреаційній території проектом передбачене влаштування смуг зелених насаджень спецпризначення (швидкозростаючих порід дерев і чагарників) вздовж проїжджої частини вул. Чорноморської.

Природно-заповідний фонд

В межах с. Приморське об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою уздовж Чорного моря. Дана територія належить до зони санітарної охорони моря з обмеженим режимом господарської діяльності.

Проектом передбачено розташування у прибережній захисній смузі моря об'єктів, які не порушують режим господарської діяльності, встановлений Водним кодексом України (ст. 90).

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Біорізноманіття

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Флора та і фауна

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території об'єктів з послідовним її вивозом. Після реконструкції рекреаційного закладу проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зважаючи на географічне положення с. Приморське транскордонні наслідки реалізації проектних для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Кумулятивний вплив.

Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть невеликі, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації реконструйованого об'єкту з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергетичні наслідки – наслідки, сумарний ефект яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більших факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту - не передбачається.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням та розрахунками;

- для покращення стану повітряного басейну передбачено вдосконалення організації дорожнього руху, влаштування смуги зелених насаджень спецпризначення вздовж проїжджої частини вул. Чорноморської, впорядкування та озеленення припляжної зони;

- для охорони водного басейну Чорного моря передбачено інженерне забезпечення припляжних і пляжних територій (згідно з рішеннями генерального плану с. Приморське);

- укріплення прибережної зони полягає у штучному розширенні пляжної зони з влаштуванням берегових споруд для стабілізації пляжу, влаштуванні підпірної стінки заввишки від 1,0 м до 2,0 м між пляжною і припляжною зонами;

- захист від підтоплення передбачає влаштувати горизонтального закритого трубчастого дренажу по периметру капітальних будівель і споруд з відведенням дренажних вод, як умовно чистих в проектний колектор дощової каналізації;

- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття вулиць, проїздів;

- для зниження еквівалентних рівнів шуму на рекреаційній території проектом передбачене влаштування смуг зелених насаджень спецпризначення вздовж проїжджої частини вул. Чорноморської;

- для забезпечення виконання "Програми поводження з твердими побутовими відходами" (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

ВИСНОВКИ

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально

– економічний розвиток території, сприяти рішенням комплексу важливих проблем оздоровлення населення та незначний вплив на довкілля.

Дані рішення направлені на:

- оздоровлення населення, у т.ч. і для потреб приморських районів;
- створення нових робочих місць у сфері обслуговування;
- притоку додаткових інвестицій в рекреаційну галузь.

Прийняті рішення дозволить обґрунтовано деталізувати рекреаційно-оздоровчий потенціал з перспективою його розвитку та економічного обґрунтування, що буде слугувати важливою статтею наповнення районного та селищних бюджетів, створення нових робочих місць.

6. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути "Нульовий сценарій", без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: "Нульовий сценарій" – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, призведе до неможливості реалізації проектних рішень щодо покращення комфортності умов відпочинку населення в рекреаційному закладі, призведе до подальшої деградації пляжної та припляжної зон Чорноморського узбережжя, що в свою чергу негативно вплине на соціально – економічний розвиток території, оздоровлення населення України.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, погіршення ситуації в цілому.

7. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкіллята

дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: реконструкція - експлуатація - виведення із експлуатації.

Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення рекомендуються наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

щодо охорони атмосферного повітря:

— періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих речовин, особливо в літній період;

щодо охорони водного басейну Чорного моря:

— постійно здійснювати лабораторні дослідження води відкритих водоймищ у постійних створах та місцях водокористування (пляжах), особливо в літній сезон;

— здійснювати моніторинг морських вод на території Херсонської області по основним фізико-хімічним показникам;

щодо якості питної води:

— дослідження проб питної води з джерел та розподільчої мережі централізованого водопостачання, у т.ч. за санітарно-хімічними показниками, мікробіологічними та паразитологічними;

щодо належного поводження з відходами:

— проведення роздільного сортування відходів,

— збирання, зберігання, транспортування та утилізація відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Внутрішній моніторинг:

До початку будівництва Замовником буде призначено фахівця, який буде відповідати за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівництва об'єктів. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й очолить відділ охорони навколишнього природного середовища, відділ охорони праці та відповідатиме на майбутньому підприємстві (організації) за корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка:

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єктів рекреаційного призначення силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

8. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Об'єктом дослідження, що проходить процедуру SEO, є документ державного планування *"Детальний план території, частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області"*.

Адміністративно село Приморське відноситься до Круглоозерської сільської ради.

Територія детального планування загальною площею 2,9 га, розташована по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське у південній прибережній частині на узбережжі Чорного моря.

Згідно рішень затвердженої містобудівної документації "Схема планування території Херсонської області" та "Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області", прибережна територія в районі с. Приморське за функціональним призначенням відноситься до рекреаційної зони. Відповідно до чинного генерального плану с. Більшовик (Приморське) територія проектування знаходиться в рекреаційній зоні населеного пункту.

Станом на 01.01.2020 р. на ділянці проектування розташовані існуючі бази відпочинку, у т.ч. – земельна ділянка бази відпочинку КО "Київзеленбуд" площею 1,7181 га, частину якої (0,172 га) займає земельна ділянка, на якій розташовані будиночки відпочинку сезонного використання, що перебувають у спільній частковій власності Колективного виробничо-комерційного підприємства "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальнової К.М., частина вул. Чорноморської місцевого значення та прибережної смуги моря (пляжна та припляжна зони, частина акваторії Чорного моря).

За КО "Київзеленбуд" зареєстровано 74 об'єкти нерухомого майна: 63 будинки сезонного літнього призначення, дитячий павільйон, склад, будинок коменданта, будинок охорони, літній душ, туалет, навіси, огорожа, сміттєзбірник, резервуар для води, водопровід та вимощення. Кількість відпочивальників складає 120 осіб; кількість сезонних працівників – 13 осіб.

Проектом "Детальний план території, частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" розглядаються наступні планові рішення:

— реконструкція бази відпочинку з розміщенням 12 двоповерхових зблокованих будинків для відпочивальників. Номери з окремими входами обладнано санвузлами. На кожному поверху - кухні. Вздовж довгих сторін корпусу влаштовані: із західного боку – відкриті галереї з окремими входами до кожного номера, зі східного – відкриті тераси. На експлуатованій покрівлі будинків пропонується організувати зони відпочинку.

— для обслуговування рекреаційного комплексу проектується двоповерхова адміністративна будівля, господарчі об'єкти та будинок охорони. До складу адміністративної будівлі включено: їдальню на 50 посадкових місць, медпункт, адміністративні та господарські приміщення, пральню, підсобні приміщення. Будинок охорони, що передбачається розмістити на в'їзді до бази;

— територія транспортної інфраструктури представлена відкритими гостьовими автостоянками. Загальна місткість автостоянок - 35 машино-місць;

— площа озеленення та благоустрою бази відпочинку складає більше 60% території, передбачає влаштування і зони спортивних і дитячих майданчиків, басейну, зон відпочинку для дорослих тощо;

— надаються пропозиції щодо упорядкування ділянки існуючого пляжу та розширення пляжної зони за рахунок влаштування штучного пляжного острова в акваторіальній зоні.

— запропоновано здійснення комплексу гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає вертикальне планування, організацію відведення дощових та талих вод, берегоукріплення, захист від підтоплення;

— забезпечення інженерною інфраструктурою:

— вирішення схеми водопостачання;

— будівництво каналізаційних мереж з підключенням до сільської каналізаційної мережі;

— вивіз твердих побутових відходів;

— забезпечення електропостачання, освітлення території.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин:

— під час будівництва від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту та будівельної техніки) - тимчасовий і незначний;

— під час експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (сезонного) – незначний, в основному від пересувних джерел забруднення (автомобільного транспорту відпочивальників та обслуговуючого господарську зону).

Зважаючи на особливий рекреаційний та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення СЕО, було оцінено зобов'язання розробників ДДП:

1. пріоритетність вимог екологічної безпеки при прийнятті проектних рішень;

2. виконання ряду інженерних заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей;

3. планова діяльність не передбачає вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4. проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів;

5. узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури Стратегічної екологічної оцінки;

6. забезпечення загальної доступності проектних матеріалів та даного звіту про СЕО.

Були досліджено потенційні впливи та наведені заходи по скороченню негативного впливу, розглянуто альтернативи щодо незатвердження ДДТ та наслідки.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та відпочинку населення.

Транскордонний вплив неможливий з огляду на вид діяльності, місце розташування.

Ймовірних ризиків впливу на здоров'я населення, які можуть бути зачеплені при реалізації ДДП (документа державного планування), практично немає або вони тимчасові і незначні.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння оздоровлення та відпочинку населення, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури населеного пункту.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".
<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
3. Екологічний паспорт Херсонської області.
4. Схема екологічної мережі Херсонського району.
5. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Херсонській області у 2017 році

